

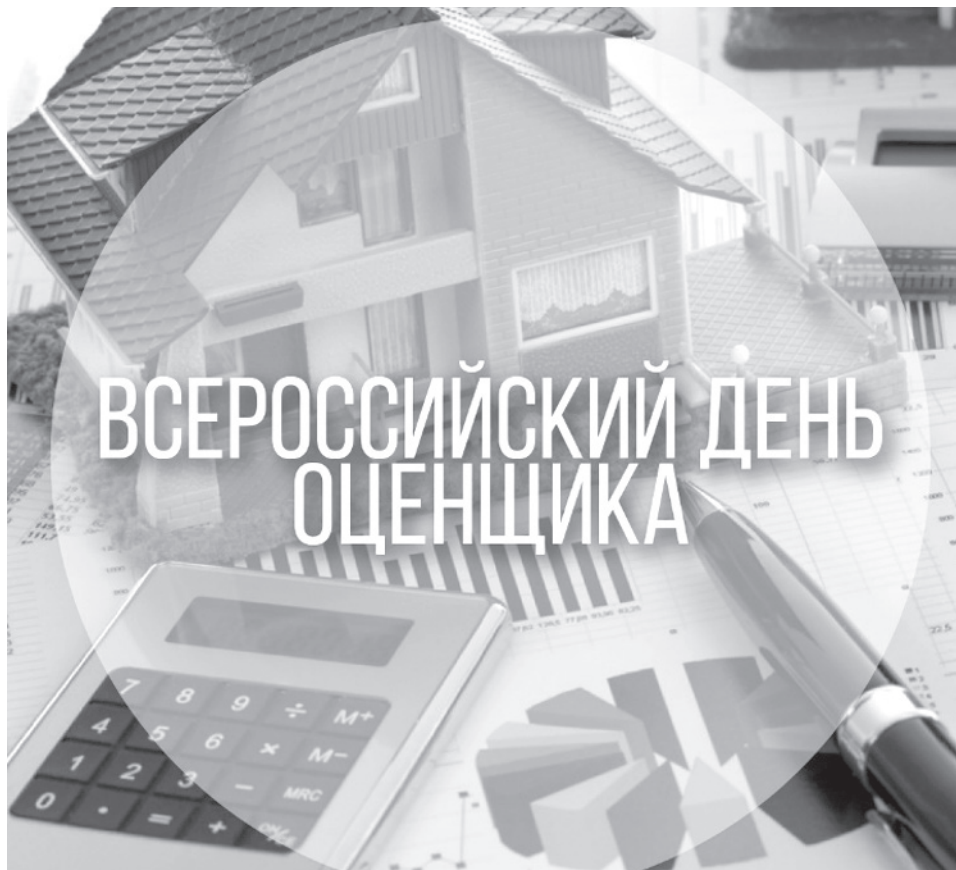
# В 2026 году планируется проведение очередной государственной кадастровой оценки

Центр государственной кадастровой оценки Республики Бурятия информирует, что в 2026 году запланировано проведение государственной кадастровой оценки всех земельных участков, расположенных в границах Бурятии, которых насчитывается порядка 457 тыс. единиц. Такая оценка проводится согласно требованиям закона о кадастровой оценке каждые четыре года.

Работа коллектива Центра государственной кадастровой оценки в предстоящем 2025 году будет посвящена подготовке к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков. В рамках подготовки обеспечивается сбор недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для расчета кадастровой стоимости.

При этом собственники недвижимого имущества также могут принять участие в подготовительных работах, которые заключаются в следующем.

В соответствии с законодательством Центр государственной кадастровой оценки осуществляет прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. С обращением вправе обратиться юридические и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.



Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, помогут выявить недостающие, не учтенные сведения, неточности или ошибки в характеристиках объекта недвижимости, а также параметры недвижимости,

по которым на текущую, либо прошлую дату была определена кадастровая стоимость.

В случае обнаружения ошибок юридическое или физическое лицо вправе подать в Центр государственной када-

стровой оценки заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В случае выявления не учтенных параметров правообладатель может также предоставить в Центр кадастровой оценки декларацию о характеристиках объекта недвижимости.

Также не менее важную роль играет своевременная актуализация сведений Единого государственного реестра недвижимости, которые являются основой для расчета кадастровой стоимости. Так, правообладателям рекомендуется обратить особое внимание на вид разрешенного использования земельных участков в ЕГРН, на уточнение границ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках.

Проведение описанных мероприятий имеет существенное значение - ведь от величины кадастровой стоимости зависит размер налога, арендных платежей, выкупная стоимость объекта и некоторые другие виды платежей.

Более подробно о способах и формах подачи обращений можно ознакомиться на официальном сайте кадастр03.рф.

27 ноября в России празднуется профессиональный праздник «День оценщика». Коллектив ГБУ Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» поздравляет профессиональное сообщество с праздником. Желаем успехов, развития, финансовой стабильности и новых возможностей!